

ALGEMENE VOORWAARDEN

vzw OC XIII

Artikel 1 – Identificatie

De vzw **OC XIII**, met maatschappelijke zetel te Keienpoelweg 6, 3300 Hakendover (Tienen), en ondernemingsnummer **0793.307.966**, hierna “de verhuurder”, stelt zalen ter beschikking aan huurders overeenkomstig onderhavige algemene voorwaarden.

Artikel 2 – Toepassingsgebied

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op **alle reservaties en huurovereenkomsten** met betrekking tot de zalen en infrastructuur van vzw OC XIII.

Zij maken integraal deel uit van de huurovereenkomst en worden geacht door de huurder te zijn aanvaard door:

- de ondertekening van de huurovereenkomst, en/of
 - de reservatie van een zaal, en/of
 - de betaling van (een deel van) de huursom.
-

Artikel 3 – Hiërarchie van documenten

Bij tegenstrijdigheid tussen documenten geldt volgende volgorde:

1. de **huurovereenkomst**
 2. de **algemene voorwaarden**
 3. het **verhuurreglement**
-

Artikel 4 – Reservatie en totstandkoming

Een reservatie is slechts definitief:

- na ondertekening van de huurovereenkomst, én
- na betaling van de overeengekomen reservatiesom binnen de opgelegde termijn.

Indien de reservatiesom niet tijdig wordt betaald, behoudt de verhuurder zich het recht voor de reservatie te annuleren zonder verdere verwittiging.

Artikel 5 – Gebruik van de zalen

De zalen mogen uitsluitend gebruikt worden voor het doel zoals vermeld in de huurovereenkomst.

De huurder verbindt zich ertoe:

- de maximale capaciteit en veiligheidsvoorschriften te respecteren;
- geen activiteiten te organiseren die strijdig zijn met de wet, openbare orde of goede zeden;
- geen hinder te veroorzaken voor omwonenden of andere gebruikers.

De huurder is verantwoordelijk voor alle deelnemers, medewerkers, leveranciers en bezoekers van de activiteit.

Artikel 6 – Verhuurreglement

Het **verhuurreglement van vzw OC XIII**, raadpleegbaar op de website www.oc13.be, bevat de praktische regels inzake onder meer:

- sleutels
- drankafname
- keuken
- opkuis
- geluid
- inrichting
- inventaris en boetes

De huurder verklaart kennis te hebben genomen van dit reglement en verbindt zich ertoe dit strikt na te leven.

Artikel 7 – Dranken

Dranken dienen afgenomen te worden via vzw OC XIII, behoudens de uitzonderingen vermeld in het verhuurreglement.

Bij vaststelling van inbreuken kunnen **forfaitaire boetes** en/of bijkomende kosten worden aangerekend zoals bepaald in het verhuurreglement en de tarieventabellen.

Artikel 8 – Waarborg

Bij elke huur dient een **waarborg** te worden betaald zoals bepaald in de huurovereenkomst.

De waarborg kan geheel of gedeeltelijk worden ingehouden ter vergoeding van:

- schade aan lokalen of uitrusting;
- verlies of breuk van materiaal;
- extra reiniging;
- boetes of bijkomende kosten.

Het eventuele saldo wordt terugbetaald na controle van de zaal.

Artikel 9 – Aansprakelijkheid

De huurder is volledig aansprakelijk voor:

- alle schade aan gebouwen, lokalen en uitrusting;
- schade veroorzaakt door hemzelf, zijn aangestelden, deelnemers of bezoekers.

De huurder verbindt zich ertoe als een voorzichtig en redelijk persoon om te gaan met de ter beschikking gestelde infrastructuur.

Artikel 10 – Verzekeringen

De huurder staat zelf in voor het afsluiten van de nodige **verzekeringen**, waaronder minstens een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid voor de georganiseerde activiteit.

De verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen, diefstal of schade aan personen of goederen van de huurder of derden.

Artikel 11 – Toezicht en beëindiging

De bestuursleden of aangestelden van vzw OC XIII hebben steeds het recht toezicht uit te oefenen.

Bij ernstige of herhaalde inbreuken op:

- de huurovereenkomst
- de algemene voorwaarden
- het verhuurreglement

kan de verhuurder de activiteit **onmiddellijk beëindigen**, zonder recht op terugbetaling of schadevergoeding.

Artikel 12 – Annulatie door de huurder

Annulatie dient steeds schriftelijk te gebeuren.

Bij annulatie binnen de termijn zoals bepaald in het verhuurreglement, kan de reservatiesom geheel of gedeeltelijk worden ingehouden.

Artikel 13 – Overmacht

In geval van overmacht (brand, technische defecten, overheidsmaatregelen, onbeschikbaarheid van de zaal, enz.) kan de verhuurder de overeenkomst eenzijdig verbreken zonder schadevergoeding.

Reeds betaalde bedragen (reservatiesom en waarborg) worden in dat geval terugbetaald.

Artikel 14 – Betaling

Alle facturen van vzw OC XIII zijn betaalbaar binnen de termijn vermeld op de factuur.

De betaling dient te gebeuren zonder aftrek of compensatie. Eventuele betwistingen dienen schriftelijk en gemotiveerd te worden gemeld binnen de 7 kalenderdagen na factuurdatum.

Artikel 15 – Laattijdige betaling, intresten en schadevergoeding

Bij niet-betaling van een factuur op de vervaldag zijn onderstaande bepalingen van toepassing, onverminderd het recht van de verhuurder om bijkomende schade te bewijzen.

15.1. Huurders handelend als vereniging, onderneming of organisatie

Voor huurders die niet handelen als consument (verenigingen, feitelijke verenigingen, rechtspersonen, ondernemingen):

- zijn vanaf de vervaldag **van rechtswege en zonder ingebrekestelling** nalatigheidsinteressen verschuldigd overeenkomstig de **wettelijke interestvoet voor handelstransacties**;
 - wordt het openstaande bedrag verhoogd met een **forfaitaire schadevergoeding van 10%**, met een **minimum van €40**.
-

15.2. Huurders handelend als particulier (consument)

Voor huurders die handelen als particulier:

- wordt bij niet-betaling op de vervaldag eerst een **kosteloze schriftelijke aanmaning** verstuurd;
- indien geen betaling volgt binnen de daarin vermelde termijn, zijn volgende bedragen verschuldigd:
 - **nalatigheidsinteressen** overeenkomstig de wettelijke interestvoet;
 - een **forfaitaire schadevergoeding** als volgt:
 - €20 bij een openstaand bedrag tot €150
 - €30 + 10% op het bedrag boven €150 bij een openstaand bedrag tussen €150 en €500
 - €65 + 5% op het bedrag boven €500, met een maximum van €2.000

Deze vergoedingen zijn vastgesteld overeenkomstig de geldende consumentenwetgeving.

Artikel 16 – Toepasselijk recht en geschillen

Op alle overeenkomsten is het Belgisch recht van toepassing.
Bij geschillen is het **Vrederecht te Tienen** bevoegd.